



Halle Alimentaire Gourmande de Lequevin



Concept

CONCEPT

Halles Alimentaires réinventées avec espaces de vente en location, conciergerie et services dédiés.

Positionnées au coeur des centres de vie, avec parking dédié.

LOCATAIRES

La halle accueille les commerçants, les artisans et les producteurs possédant un savoir faire, une spécialité, une certification, ou tout simplement qui ont l'amour de leur métier, et qui travaillent des produits de qualité.

Chacun est certifié par notre labélisation.

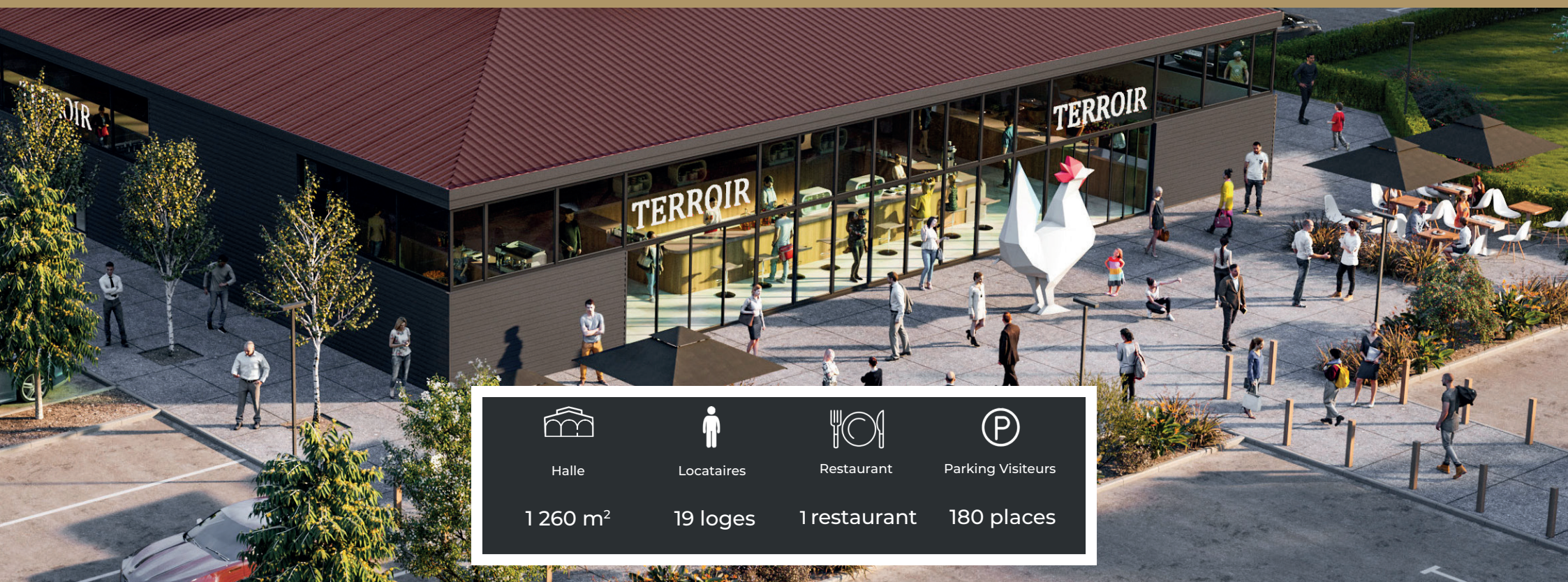
PRODUITS

Les produits proviennent de circuits courts, issus de l'agriculture raisonnée ou biologique.

Des produits traçables, locaux ou fermiers, et respectueux de l'environnement.

CERTIFICATION

Notre label est une certification privée, autour de valeurs communes présentes dans notre charte.



Halle

1 260 m²



Locataires

19 loges



Restaurant

1 restaurant



Parking Visiteurs

180 places

Ville de Lèguevin

Avec une densité de population de 382,8 hab/km², la commune de Lèguevin compte une population totale de près de 10 000 habitants.

Lèguevin conserve un cadre de vie agréable, avec des espaces verts, des zones boisées et des terres agricoles qui occupent une part importante de son territoire.

Le département de la Haute-Garonne, dans la région Occitanie est connue pour sa **gastronomie traditionnelle du sud-ouest de la France**, qui met en avant des plats copieux et savoureux, souvent à base de **produits frais et locaux**.

Le département est aussi frontalier avec le Gers qui est réputé pour son agriculture et son tourisme culinaire.

La région regorge de produits locaux de qualité, issus de l'agriculture locale et de l'élevage régional.

Voici quelques exemples de produits locaux que l'on peut trouver dans la région :

- **Les saucisses de Toulouse** : un des produits locaux les plus connus de la région, faites à base de viande de porc, de sel et de poivre.
- **Le foie gras** : le foie gras de Toulouse est réputé comme l'un des meilleurs au monde en raison de sa qualité et de son goût raffiné. Il est apprécié pour sa texture délicate, son goût riche et sa couleur dorée.

- **Le cassoulet** : plat traditionnel de la région, composé de haricots blancs, de viande (généralement du porc, de la saucisse et de l'agneau) et de légumes.

- **Les volailles fermières** élevées en plein air, nourries avec des aliments locaux et élevées dans des conditions respectueuses de l'environnement.

- **Les fruits et légumes de saison** : la région est riche en productions maraîchères locales, qui permettent de proposer une grande variété de fruits et légumes frais et de saison.

- **Les fromages de chèvre** : la région de Lèguevin est connue pour la qualité de son élevage caprin, qui permet de proposer des fromages de chèvre frais ou affinés, très appréciés des amateurs de fromage.

- **Les vins locaux** : la région produit une grande variété de vins de qualité, notamment des vins rouges comme le Fronton et des vins blancs comme le Gaillac.

- **Les produits de la ruche** : la région abrite également de nombreux apiculteurs, qui produisent du miel, de la gelée royale et de la propolis, produits locaux réputés pour leurs bienfaits pour la santé.

- **Les violettes** : c'est une fleur emblématique de la ville de Toulouse, qui est utilisée pour faire des bonbons, des parfums, des confitures et des liqueurs.



Avantages

HALLE

- La Halle est un centre de destination,
- Concept architectural type néo-Baltard,
- Construction avec utilisation de produits de qualité (acier laqué, produits verriers...),
- Positionnement de qualité pour la distribution des produits,
- La halle regroupe tous les métiers de bouche.

COMMERCANTS

- Conciergerie avec services associés,
- Interlocuteur unique : responsable de Halle,
- Communication pour chaque commerçant (page internet, réseaux sociaux, événements..),
- Labélisation de chaque commerçant,
- Locaux sociaux, possibilité chambre froide ...
- Provision mensuelle des charges communes,
- Services compris (nettoyage, entretien, sécurité, maintenance),
- Pas de droit au bail (constitution d'un fonds de commerce pour chaque commerçant.)
- Pas de droit d'entrée

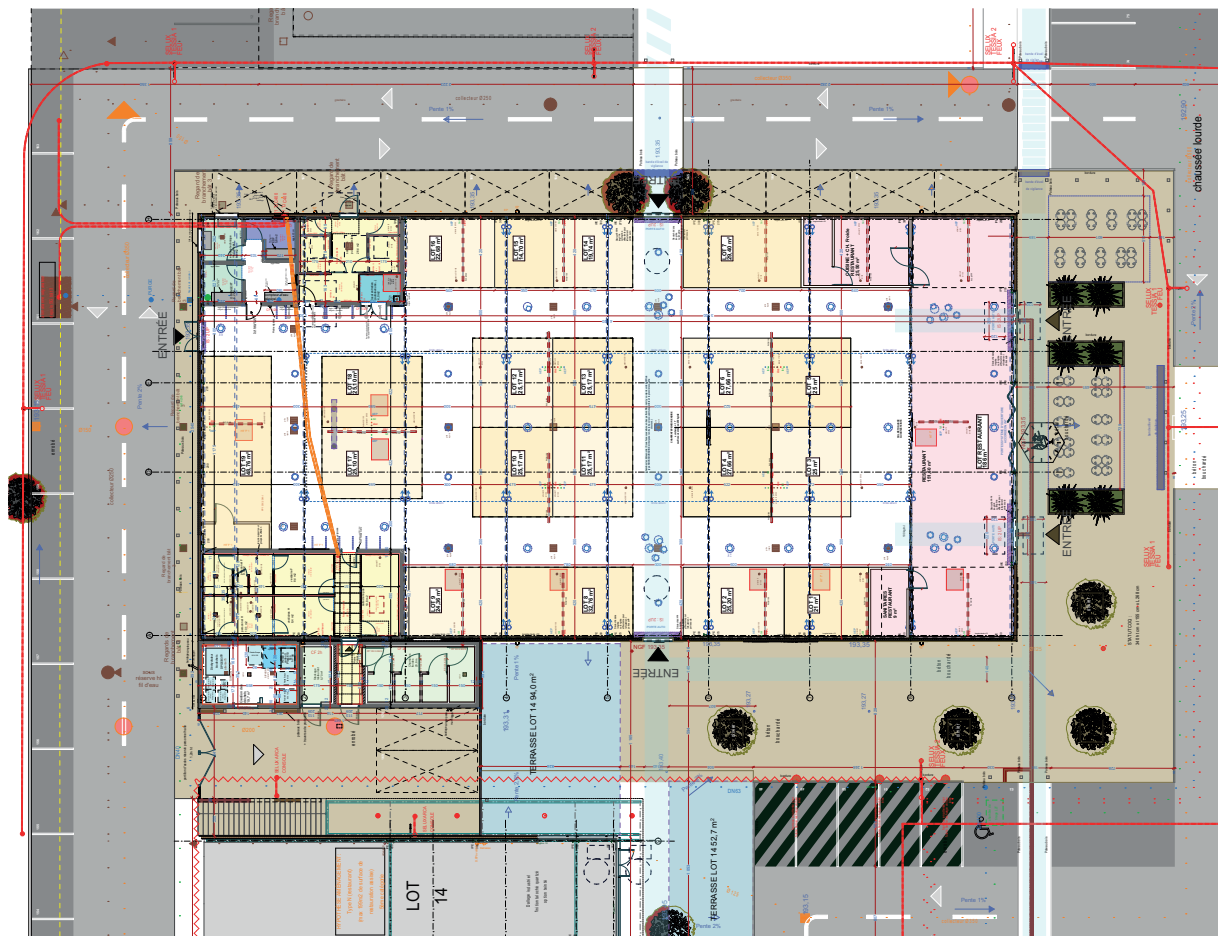
RESTAURATEUR

- Emplacement stratégique,
- 5 entrées (dont 1 dédiée au restaurant),
- Communication assurée (page internet et réseaux sociaux du restaurant, événements de la halle ..),
- Le restaurant est le seul espace de restauration assise de la halle.



Amenagement

- ⇒ Ouvert 5.5 jours / 7
du mardi au dimanche 15h
- ⇒ 1 restaurant
- ⇒ Plus de 180 places de parking
- ⇒ Un lieu convivial
- ⇒ Des produits de qualité



Activites Alimentaires

- Primeur
- Boucher
- Charcutier
- Rôtisseur
- Volailler
- Boulanger

- Pâtissier
- Fromager
- Poissonnier
- Traiteur
- Épicerie fine
- caviste

- Brasseur
- Torréfacteur
- Stand producteur
- Chocolatier
- Confiseur
- Glacier

- Pasta
- Biscuitier
- Etc...



Halle alimentaire gourmande de Leguevin

Déposez votre candidature via le document
=> CANDIDATURE LEGUEVIN

contact@halles-terroir.fr
commercialisation@halles-terroir.fr
www.halles-terroir.fr

37, rue des Aciéries
42000 SAINT-ETIENNE
Tél. 04.77.21.41.90

